



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе,
Оздоровительный лагерь «Маяк»
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.11.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ДО/22-3239 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003234**).

Дата определения Участников: **18.11.2022**.

Дата и время проведения аукциона: **18.11.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Склад»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0010218:813

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-166

Площадь, кв.м: 150,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус № 3»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0010218:836

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-168

Площадь, кв.м: 84,2

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Строение № 4»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3090

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-169

Площадь, кв.м: 391,0

Этажность: 2, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Дом обслуживающего персонала

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3087

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-170

Площадь, кв.м: 11,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус № 7»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0010218:812

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-172

Площадь, кв.м: 107,7

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: Медсанчасть «Айболит»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:16:0502009:901

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-174

Площадь, кв.м: 28,6

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Библиотека»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:16:0604072:649

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-176

Площадь, кв.м: 88,9

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус №2»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:03:0050380:4100

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-180

Площадь, кв.м: 84,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание «Баня-прачечная с пристройкой (котельной)»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км. Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:31:0040316:250

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-181

Площадь, кв.м: 265,6

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание: «Спальный корпус №5»

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк»

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:28:0000000:3077

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 27.12.2004 № 50-01/28-55/2004-185

Площадь, кв.м: 107,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 11: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Центральный, ш Каширское

Кадастровый номер: 50:28:0010579:48

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность от 13.02.2019 № 50:28:0010579:48-50/001/2019-1

Площадь земельного участка, кв.м: 66 872

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов предпринимательской деятельности

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Начальная цена продажи: **90 882 762,00 руб.** (Девяносто миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **4 544 138,10 руб.** (Четыре миллиона пятьсот сорок четыре тысячи сто тридцать восемь руб. 10 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **18 176 552,40 руб.** (Восемнадцать миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 170120/6987935/01, признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников;

- аукцион по продаже имущества, извещение на Официальный сайт торгов № 130421/0530477/05, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционная комиссия осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционная комиссия: _____

Секретарь Аукционная комиссия (с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕОРУС»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «М1 ГАЗЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕОРУС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Санкт-Петербург, <...>), предложивший цену продажи Лота № 1 в размере: **90 882 762,00 руб.** (Девяносто миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционная комиссия: _____

Секретарь Аукционная комиссия (с правом голоса): _____